

仕事空間 そう シェアオフィスご利用規約

(SO 会員規約)

この利用規約は、みみずく工房が運営する仕事空間 そう（以降当店と呼びます）における、シェアオフィスの利用について規定するものです。

シェアオフィスの利用者（以降SO会員と呼びます）は本書面の規約について、お申し込みいただいた時点ですべての内容に同意いただけたものとさせていただきます。

1.利用対象時間・場所

1-1.利用可能時間

24時間利用可能です。※ただし建物規定のメンテナンス等で使用できない場合があります。

1-2.利用期間の単位

利用期間は最低1ヶ月以上でお申込みください。

1-3.利用できる場所

(1) 住所：東京都文京区千駄木3-33-7ニューライフ千駄木壱番館104 仕事空間 そう

(2) 使用可能なスペース：各SO会員に割当てられた専有スペース（契約時に話し合いの上で決定します）、キッチン、トイレ、コワーキングスペース（※ドロップイン利用者がいない時に限り使用可能）

1-4.住所の利用できる範囲

当店の住所を、連絡先としたり郵便や宅配便の宛先にすることは可能ですが、会社の登記には使用できません。

2.SO会員

2-1.利用者の呼称 当店のシェアオフィス利用者は「SO会員」と称します。

3.契約・料金

3-1.ご契約時に必要なもの

利用申込契約書、初回利用料、ご印鑑

3-2.利用料金 (SO会費)

シェアオフィスの利用料金をSO会費と呼びます。毎月1日から末日までを単位とする月額3万円（消費税込）です。

利用料は契約日から発生します。契約日からその月末まで日数がある場合には、3万円を該当月の日数で割った金額×ご契約日数分の金額（消費税込）をお支払い頂きます。

3-3.SO会費を振込む場合は、下記の口座にお願いいたします（振込手数料はご負担ください）。

■ゆうちょ銀行からの場合

記号・番号：10160 - 35522791

■ゆうちょ銀行以外からの場合

銀行名：ゆうちょ銀行（金融機関コード 9900）／店名：〇一八 店（ゼロイチハチ店）／口座番号：3552279

名義：みみずく工房（ミミズク コウボウ）

4.入会の条件

4-1.入会金 不要です。

4-2.入会をお断りする条件（反社会的勢力の排除）

現在、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者（以下これらを「暴力団員等」という。）に該当しないこと、および次の各号のいずれにも該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことの確約が必要です。

1.暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること

2.暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること

3.自己、自社もしくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用して認められる関係を有すること

4.暴力団員等に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること

5.役員または経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること

その他、当店の方針上の理由でお断りする場合がございます。

5.ご利用上の注意

5-1.専有スペースについて

私物の保管が可能です。安全管理はご自身でお願いいたします。

防犯・安全管理には万全を期しますが、盗難・破損に関しては当店で責任を負いかねます。

机・イス等の什器備品に関しては最低限のご用意をしておりますが、持込みも可能です。

床の敷物・壁への掲示物等は、他の利用者の妨げにならない範囲で可能です。（落下等の安全にご注意ください）

5-2.共有スペースについて

キッチンをご自由にお使いください。ラップやビニール袋等も常備している範囲で利用可能です。

直火の発生するもの（カセットコンロ）等は、事前に時間等の詳細を申請頂き、その範囲内でのみ使用可能です。

水、電気について一般的な事務作業の範囲を超えての使用は、事前の申請または実態に基づき、料金の実費を申し受け

ます。

生ゴミが発生した場合には、ビニル袋に密閉して所定の場所に置いてください。当店でまとめて集積所に運びます。ふきん等の洗濯物は当店でを行いますので、適宜、予備と交換してください。

キッチン・トイレは常に清潔な状態を保つようにご協力ください。

5-3.禁止事項

専有・共有に関わらず壁、床、天井に色を塗ること。変形させること。それと同等の不可逆的変化を生じさせること。

他の利用者の作業を阻害するような音、臭い、強い光等を出す行為。

ここに記載のない事態に関して問題が起きた際には、当店の判断に従って頂きます。

5-4.鍵および戸締りについて

SO会員それぞれにドアの鍵をお渡しします。契約期間終了の際には速やかに返却をお願いいたします。

他のSO会員がいない状態での退出時には必ず鍵を掛けてください。

鍵は紛失にご注意ください。紛失した場合には修繕の実費を申し受けます。また、鍵を当店の許諾無く複製することを禁じます。

シャッターは下ろすだけで鍵は不要です。

戸締りの際には、電気器具のオン・オフのチェックを必ず行い、火災防止に努めてください。

5-5.郵便物・配送物の受取り

郵便物は当店の郵便受けに配達されたものをまとめて取出し、各宛名に分配します。個別の郵便受けはございません。

ポストに入らない大きさの配送物は、受取り時間を営業時間内でご指定ください。宅配ボックスもありますがパスワードが必要なため、取出しの際は磯員の立会いが必要です。

また、荷物はご自身が契約されたスペース以外に保管できる場所がございませんのでご注意ください。

7.補償

7-1.補償

オフィスの管理には常に最善の注意をいたしますが、万が一盗難や破損等、また自然災害による被害につきましては当店は責任を負いかねますのでご了承ください。

8.更新・解約

8-1.契約の更新

契約を更新する場合は、翌月分のSO会費をご契約満月の20日までにお支払いください。

継続して2カ月以上使用ご希望の方は、まとめてお支払いも可能です。

契約更新のご連絡、ご入金がないまま契約期間が過ぎた場合には、解約とみなします。

8-2.解約

契約解約の場合は、契約満了日（月末）の20日までにその旨お伝えください。

解約の場合は満了日（月末）までに私物の撤去をお願い致します。

契約期間が過ぎてもSO会員からの連絡、私物の引き取りがない場合は、当店によって撤去処分いたします。

撤去処分させていただいた私物については、SO会員には一切の請求権がないものとします。

2ヶ月以上の契約の場合、前月の20日までにお申し出があれば、月額を返金いたします。

9.本規約について

9-1.利用規約（本規約）について

本規約は、予告なく変更・更新する場合があります。その場合、すべての事項は変更後の規約に準ずるものとします。

本規約に記載なき事項については、SO会員と当店の双方が誠意をもって協議するものとします。

本規約に違反していると当社が判断した場合、該当のSO会員を直ちに契約解除できるものとします。その場合事前に支払われたSO会費等の一切は返金いたしません。

本規約に関する一切の紛争（裁判所の調停手続きを含む）は、東京簡易裁判所または東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

10.その他

10-1.プライバシーの保護について

個人情報保護法により当店で得た情報を本人に断り無く第三者に通知することはございません。

ただし、国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるときにはその限りではありません。

10-2.SO会員の守秘義務

当店内で知り得た他の会員、または第三者の情報についての悪用・他言・拡散等を禁じます。

仕事空間 そう シェアオフィス利用申込書(契約書)

申込日 年 月 日

| | | | |
|-----------|---|------|-------------|
| ふりがな | | | |
| 利用者氏名 | | 生年月日 | 年 月 日 |
| 現住所 | 〒 | 電話番号 | |
| | | 携帯番号 | |
| メールアドレス | | | |
| 携帯メールアドレス | | | |

使用する専有部分 (いずれかにチェック)

- シェアオフィスA (窓側) 幅1200mm,奥行1000mm,高さ天井まで [利用料金 30,000円/月]
- シェアオフィスB (奥側) 幅1500mm,奥行1000mm,高さ天井まで [利用料金 30,000円/月]
- ※それぞれの位置は右の図の通り。ただし現況と相違がある場合は現況に準ずる。

予定する使用期間 [自 年 月 日 ~ 至 年 月 日]

初回会費 (自 / / ~ 至 / / の ヶ月分)

a.1日からの場合

30000円 × (月数) = 円

b.月の中途からの場合

月末までの日数 (ア) 日

今日の日数 31・30・29・28日 (イ)

30000円 ÷ (イ) × (ア) = 円

合計 a+b = 円

上記の合計を申し込み時にお支払いください。

以上の内容で、仕事空間 そう のシェアオフィス利用を申し込みます。

利用にあたっては「仕事空間 そう シェアオフィス利用規約」の内容を理解し、遵守することを誓います。

SO会員氏名 (楷書)

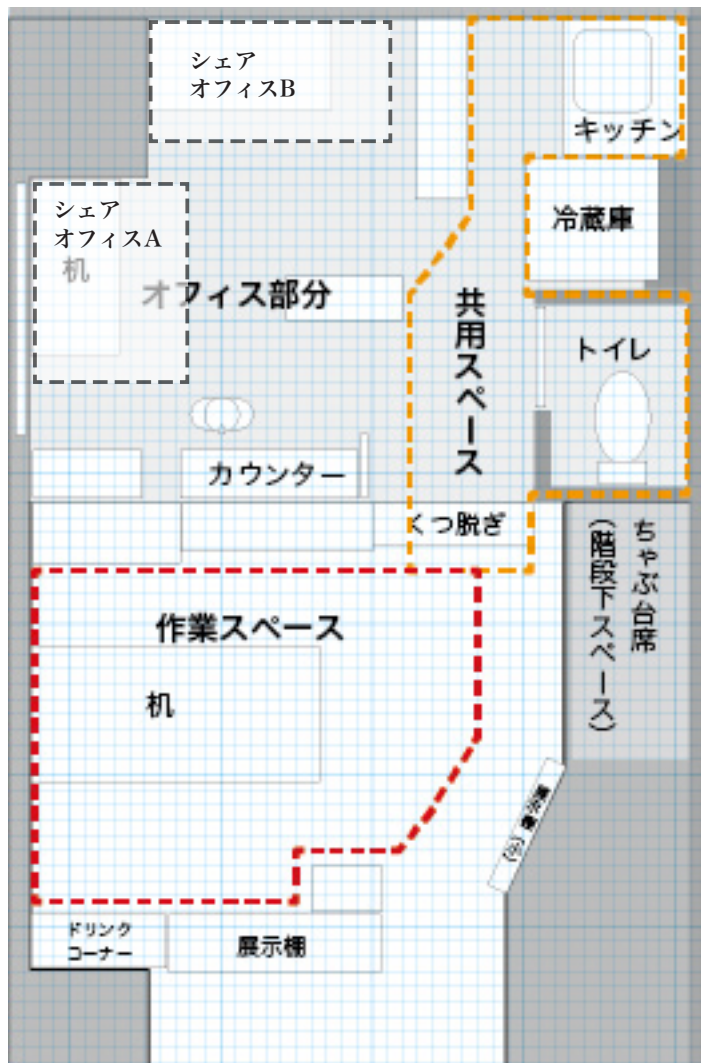
印

※印の代わりにサインでも可

仕事空間 そう 責任者氏名

印

上記の署名により、この申し込み内容を双方が了承したものと致します。



改訂履歴

2019.06.10 Ver1.1 契約書ページの平面図を現況に合わせて修正。
2018.11.29 Ver1.0 発行